



ООО «ВОКС»

Член СРО Ассоциация проектировщиков
«Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект»»
рез. номер. СРО-П-170-16032012

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

МАГАЗИН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. КОЛОС, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ




01/2024-ЭП.ТЧ/ГЧ

г. Екатеринбург 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ П.П	Наименование	№ Листа
1	Содержание альбома	1
2	Пояснительная записка	2-5
3	Ситуационный план	6
4	Чертеж размещения здания на земельном участке М 1:300	7
5	Чертеж благоустройства территории М 1:300	8
6	План здания на отм. 0,000 М 1:100	9
7	Фасад 1-6; А-Г М 1:100	10
8	Фасад 6-1; Г-А М 1:100	11
9	Перспективное изображение здания №1	12
10	Перспективное изображение здания №2	13
11	Перспективное изображение здания №3	14

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01/2024-ЭП.ТЧ			
						Здание магазина по адресу: Сыертловская обл. Сыертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
						Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	14
						Содержание альбома	 ООО "ВОКС"		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая пояснительная записка подготовлена с целью получения разрешения на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 66:25:2001001:383 расположенного в Свердловской области, Сысертском городском округе, п. Колос, ул. Заречная. в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).

С целью реализации потребностей населения в получении услуг розничной торговли в поселке Колос, предлагается изменить основной вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок)» на условно-разрешенный вид - «магазины».

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 (с изменениями на 16.09.2021) размещение объектов капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой деятельности и предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. предусмотрено кодом 4.4 «магазины», который является условно-разрешенным видом использования земельных участков для территориальной зоны ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

При выполнении работ использовались следующие документы:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2001001:383 от 18.09.2023.
- Топографическая съёмка 1:500 Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная, выполненная ИП Крупин А.Г от 10.2023
- Фрагмент публичной кадастровой карты России участка №66:25:2001001:383.
- Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа, карты зон с особыми условиями.
- Фрагмент Карты 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов, генерального плана Сысертского городского округа.
- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении участок расположен в п. Колос на пересечении улицы Заречная и автомобильной дороги «г. Арамилы - с. Фомино».

Кадастровый номер 3У 66:25:2001001:383;

Уточненная площадь земельного участка 1 584 кв.м.;

Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Категория земли - Земли населенных пунктов;

Земельный участок находится в собственности Заказчика.

Согласно Карте 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов, генерального плана Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (в действующей редакции), земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона размещения усадебной жилой застройки».

Согласно Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в действующей редакции) земельный участок расположен в территориальной зоне ЖТ-1.2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах».

В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны ЖТ-1.2 установлены Градостроительные регламенты:

- Предельный класс опасности - V
- Минимальная площадь земельного участка - 0,06 Га
- Максимальная площадь земельного участка - 0,35 Га
- Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту - 15 м.
- Минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков - 3 м.
- Минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от фасадных границ земельного участка - 5 м.
- Максимальный коэффициент застройки земельного участка - 30%
- Предельное количество этажей - 3.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Объекты культурного наследия в пределах земельного участка не зарегистрированы.

Объекты капитального строительства в пределах земельного участка отсутствуют.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливают класс опасности для объекта - «магазин». Магазин не входит в перечень объектов, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ, соответственно не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый объект капитального строительства (далее по проекту - ОКС) расположен в границах соответствии с градостроительным планом земельного участка от 23.01.2024 № РФ-66-2-41-0-00-2024-0036-0.

Отступы от проектируемого ОКС составляют:

- до границ соседних земельных участков - 4,2 м. и 3,7 м.
- до фасадных границ земельного участка - 12,8 м. и 12 м.

Коэффициент застройки - 29,56%

Площадь застройки - 468,2 кв.м.

Планировочным решением предусмотрены две функциональные зоны:

- клиентская зона - перед главным фасадом, ориентированным на автодорогу г. Арамилы - с. Фомино.
- технологическая зона - зона погрузки и разгрузки перед восточным фасадом, ориентированным на улицу Заречная.

В клиентской зоне, перед главным фасадом предусмотрена автомобильная парковка на 14 (не менее 10) машино-мест, в том числе 2 места для маломобильных групп населения.

Парковки размещены из расчета 1 машино-место на 50,0 кв.м. согласно СП 4.2.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Таблица Ж. «Нормы расчета стоянок автомобилей»).

В технологической зоне, с заднего двора, предусмотрены операции загрузки товара и выгрузки. Загрузка и выгрузка может осуществляться в любое время суток. Также в технологической зоне размещена площадка для сбора отходов.

Въезд и выезд на территорию легкового и грузового транспорта предусмотрен с улицы Заречная. Движение транспорта по территории - в обоих направлениях. Подъезд к технологической зоне предусмотрен также со стороны ул. Заречная. Схема движения - тупиковая.

						01/2024-ЭП.ТЧ			
						Здание магазина по адресу: Свердловская обл. Сысертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Алешкин			01.24	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	ЭП	2	14
	Разработал	Попович			01.24				
						Пояснительная записка			

7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ

В соответствии с требованиями п. 15.1 СП 4.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ).

Нормативное расстояние устанавливается в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий М			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15

Принятые схемой планировочной организации подъезды к зданию магазина обеспечивают доступность специальных пожарных автомобилей, для проведения работ по спасению людей и тушению пожара.

В соответствии с требованиями п. 6.7.1, табл. 6.11 СП 2.13130.2012 здание торгового назначения в одноэтажном исполнении с учетом использования выбранных конструкции и материалов соответствует не ниже III степени огнестойкости. Следовательно, рассматриваемые ниже требования в области пожарной безопасности принимаются как для здания III степени огнестойкости, класса С0 конструктивной пожарной опасности.

Жилой дом, с северо-восточной стороны от проектируемого здания, относится к IV степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С2 (не менее 10 м.).

Общественное здание (магазин) с северо-западной стороны от проектируемого здания, относится к III степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С0 (не менее 6 м.).

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения пожаробезопасности в помещениях предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и размещение первичных средств пожаротушения, в соответствии с требованиями таб. 1 приложение 3 ППБ-01-93.

Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации

Общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам приняты согласно СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- Объемно-планировочные: кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожара - в взрывоопасных помещениях, возможность движения к нескольким эвакуационным выходам и т.д.

- Эргономические: назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.

- Конструктивные: прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.

- Инженерно-технические мероприятия: организация противодымной защиты, оборудование автоматическими установками пожаротушения, проектирование требуемой освещенности, размещение световых указателей, громкоговорителей системы оповещения и др.

- Организационные: обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей.

Эвакуация из здания осуществляется из торгового зала через тамбур непосредственно наружу.

Требования к первичным средствам пожаротушения

- Переносные и передвижные огнетушители должны обеспечивать тушение пожара одним человеком на площади, указанной в технической документации организации изготовителя.

- Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность человека при тушении пожара.

- Прочностные характеристики конструктивных элементов переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность их применения при тушении пожара.

8. ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Природоохранные мероприятия

По охране атмосферного воздуха:

- устройство систем вытяжной вентиляции

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройства из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;

- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

По охране почв:

В процессе работы здания магазина образуются такие виды отходов, как пластмассовая и картонная тара, упаковочные пакеты (отходы от уборки территории и помещений объектов розничной торговли).

Образующиеся отходы предусматривается выносить в мусорные контейнеры, расположенные на хозяйственной площадке и в дальнейшем вывозить на полигоны твердых бытовых отходов специализированным автотранспортом.

На предприятии необходимо осуществлять ряд организационно-технических мероприятий:


- Обеспечивать строгий учет приборов и оборудования с содержанием ртути, а также сохранность и правильность списания.

- Осуществлять полный сбор и своевременное оприходование ртутьсодержащих отходов.

- Своевременно списывать с основных фондов оборудование содержащие ртуть, с последующей сдачей их на утилизацию в специализированную организацию.

- Сбор, хранение, учет и транспортировка ртутьсодержащих отходов.

- Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащие ртуть, подлежат сбору и возврату для последующей регенерации ртути в специализированных организациях.

						01/2024-ЭП.ТЧ			
						Здание магазина по адресу: Сыертловская обл. Сыертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	14
						Пояснительная записка			
									

- Хранение отработанных ламп и термометров должно осуществляться в неповрежденной картонной упаковке в количестве не более 30 штук. Хранить упакованные отработанные лампы и др. следует на стеллажах, исключая повреждение упаковок. Тарой для сбора и хранения ламп являются целые картонные коробки от ламп типа ЛБ, ДРЛ, картонные, фанерные коробки, коробки из ДСП, полиэтиленовые и бумажные мешки.

- Сбор и хранение битых ртутьсодержащих ламп должно производиться в герметичной, стальной емкости с ручками для переноса и маркировкой «Для битых ртутьсодержащих отходов». Запрещается бой, вынос на свалку и другие места, не предусмотренные органами санитарного надзора и охраны природы отходы, содержащие ртуть.

Демеркуризация металлической емкости для битых ртутьсодержащих отходов осуществляется предприятиями, организациями и учреждениями по производству и применению ртути.

Мероприятия по борьбе с насекомыми

При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, общественных зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;
- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;
- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;
- поддержание в исправном состоянии отмосток и водосток.

Мероприятия по борьбе с грызунами

При проектировании и строительстве объекта предусматриваются и осуществляются инженерно-строительные, санитарно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия для исключения возможности доступа грызунов в строение, к пище, воде, препятствующие их расселению и не благоприятствующие обитанию.

Основной особенностью наиболее эффективной методики борьбы с синантропными грызунами является применение средств борьбы во всех без исключения местах обитания грызунов и непрерывность этого воздействия. Среди имеющихся средств борьбы наиболее полно удовлетворяют указанным требованиям антикоагулянты (зоокумарин, ратиндан) в составе долго сохраняющихся отравленных приманок. При соблюдении мер предосторожности приманки с зоокумарином могут быть использованы во всех без исключения категориях объектов и находится там неограниченно долго.

По охране растительного и животного мира


- устройство газонов на территории, свободной от застройки и твердых покрытий;
- посадка на прилегающей территории деревьев и кустарников (при посадке внимательно изучить сведения об инженерных сетях).

9. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ, СВОДОВ ПРАВИЛ.

Эскизный проект разработан в соответствии: с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

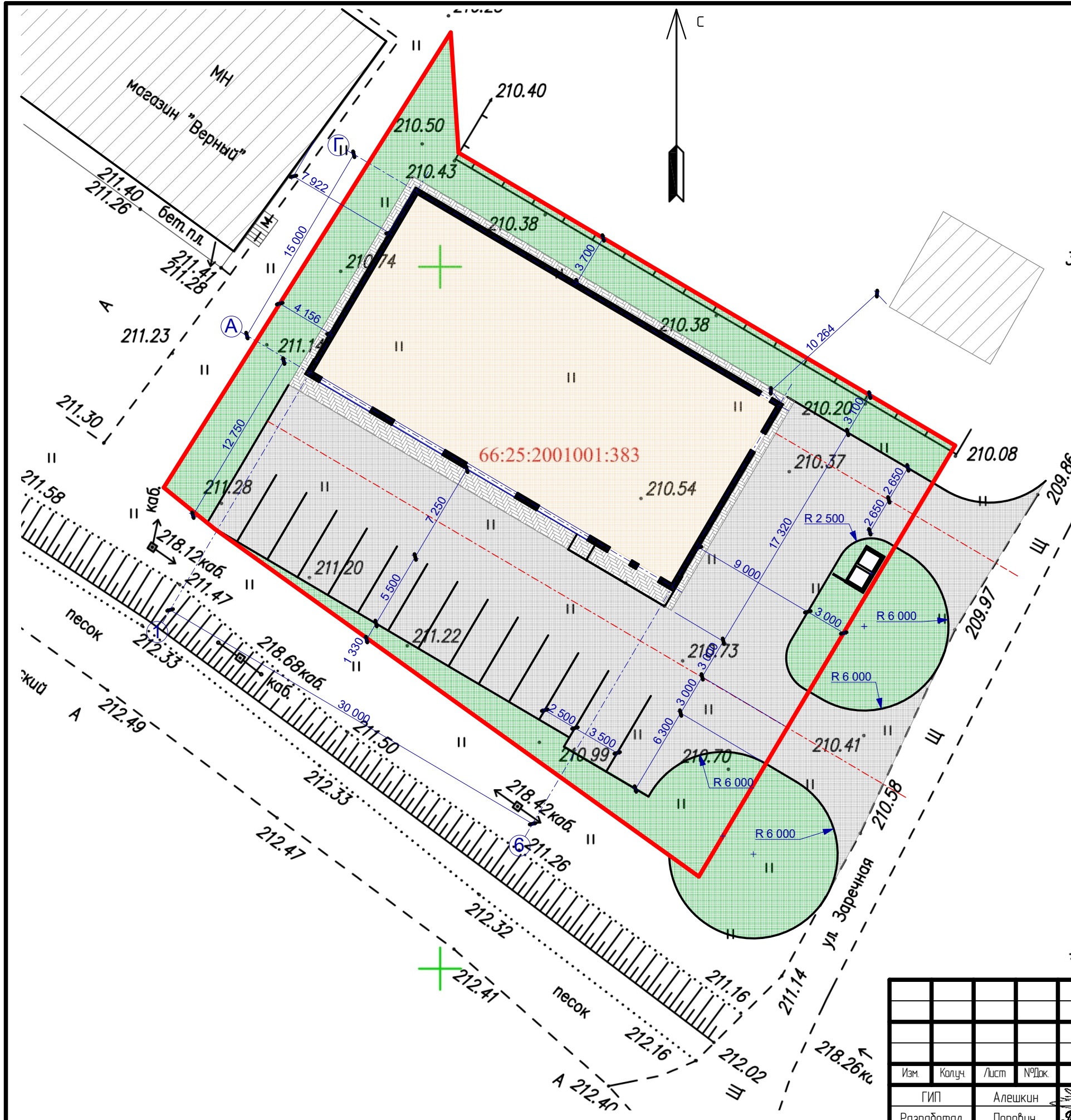
Свидетельство о допуске к работам: СРО-П-170-16032012

						01/2024-ЭП.ТЧ			
						Здание магазина по адресу: Свердловская обл. Сысертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	14
						Пояснительная записка			
						 ООО "ВОКС"			



Земельный участок с
кадастровым номером
66:25:2001001:383

						01/2024-ЭП.ГЧ			
						Здание магазина по адресу: Сыердловская обл. Сыертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Алешкин	<i>[Signature]</i>	01.24		ЭП	6	14
	Разработал		Попович	<i>[Signature]</i>	01.24				
						Ситуационный план	 ООО "ВОКС"		



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Кадастровый номер ЗУ 66:25:2001001:383;
 Уточненная площадь земельного участка 1 584 кв.м.;
 Вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 Категория земли - Земли населенных пунктов;
 Земельный участок находится в собственности Заказчика.

Проектная площадь застройки - 468,2 кв.м.
 Проектный коэффициент застройки - 29.56%

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ

Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений"(Таблица Ж. "Нормы расчета стоянок автомобилей").

Требование: на 50 м² (общей площади) 1 м/м
 Магазин имеет общую площадь 431,88 кв.м
 $431,88 / 50 = 9$
 предусмотрено проектом 14 м/м в том числе 2 м/м для людей с ограниченными возможностями








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы ЗУ с КН 66.25.2001001:383
- Проектируемое здание магазина
- Существующие здания и сооружения
- Асфальто-бетонное покрытие
- Озеленение территории
- Проектируемые дорожки из тротуарной плитки
- Проектируемая стоянка автотранспорта

						01/2024-ЭП.ГЧ			
						Здание магазина по адресу: Свердловская обл. Сысертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	14
						Чертеж размещения здания на земельном участке М 1:300		ООО "ВОКС"	

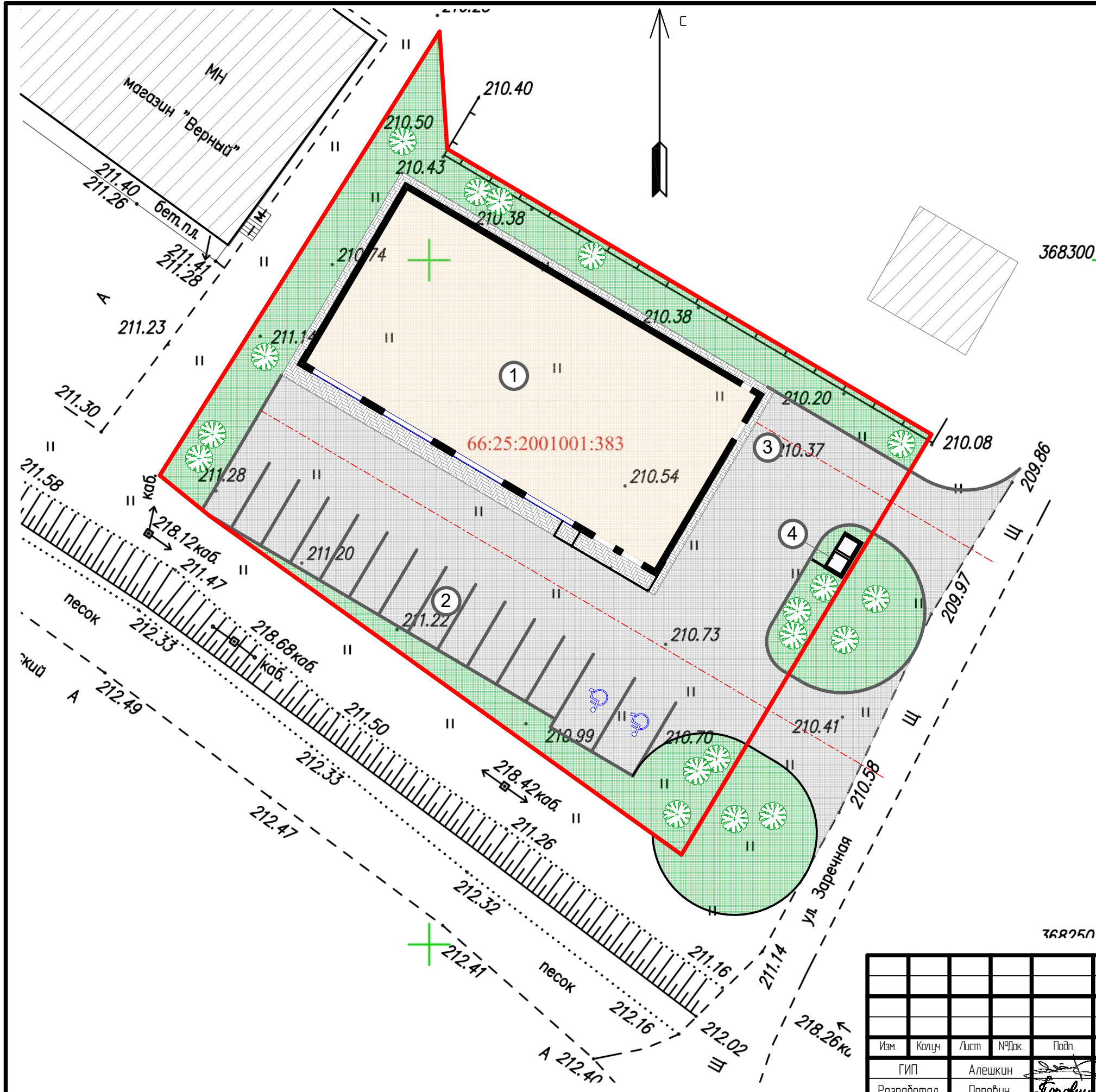
Настоящий чертеж разработан на топографической основе выполненной ИП Крупинин А.Г. в 2023 году.
 Система высот - Балтийская. Система координат МСК-66


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы ЗУ с КН 66.25.2001001:383
-  Проектируемое здание магазина
-  Существующие здания и сооружения
-  Асфальто-бетонное покрытие
-  Озеленение территории
-  Проектируемые дорожки из тротуарной плитки
-  Проектируемая стоянка автотранспорта

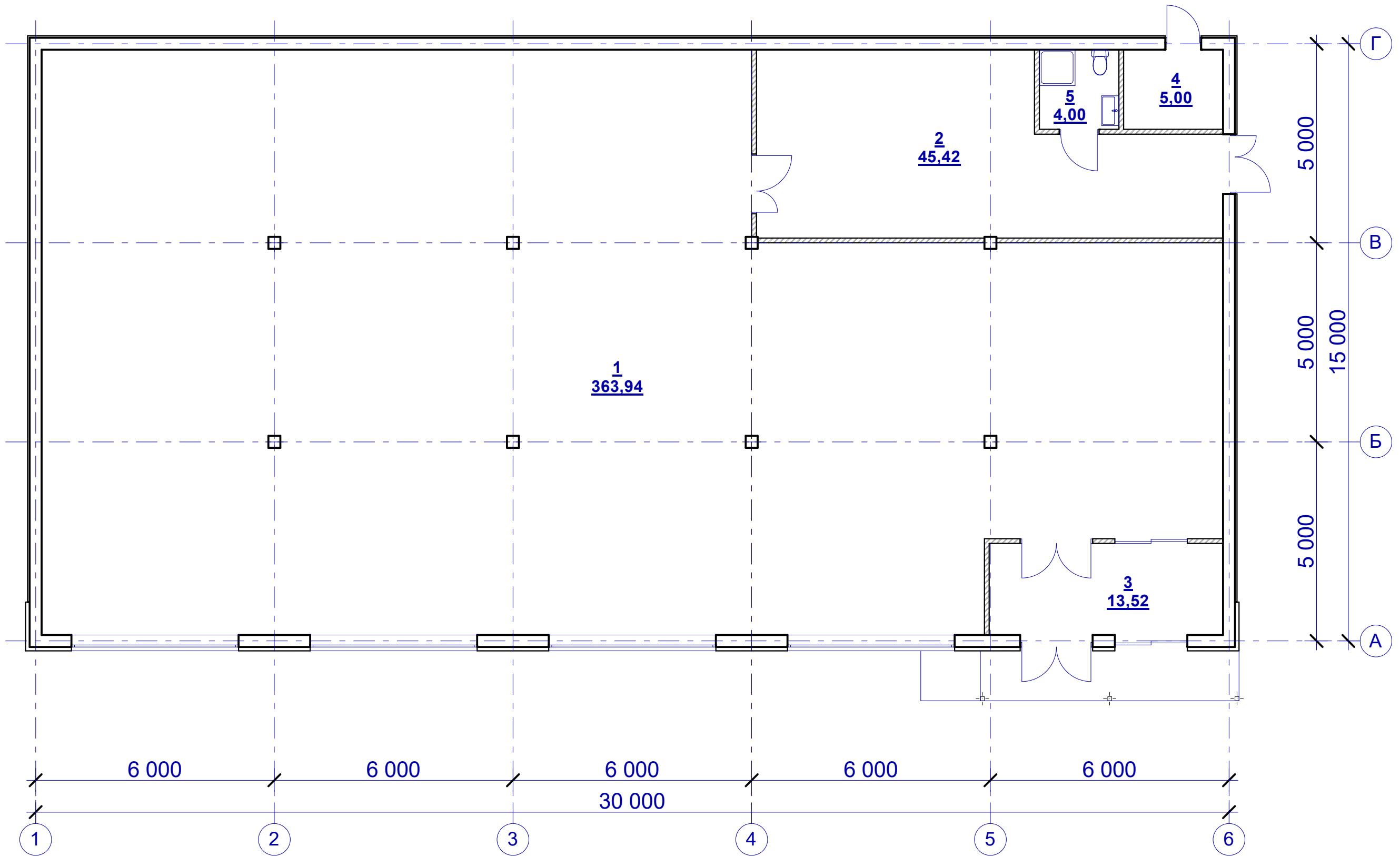
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

1	Проектируемое здание магазина
2	Проектируемая стоянка автотранспорта
3	Технологическая зона разгрузки
4	Контейнерная площадка




						01/2024-ЭП.ГЧ			
						Здание магазина по адресу: Свердловская обл. Сыертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	14
						Чертеж благоустройства территории М 1:300		 ООО "ВОКС"	

Настоящий чертеж разработан на топографической основе выполненной ИП Крупинин А.Г. в 2023 году. Система высот - Балтийская. Система координат МСК-66

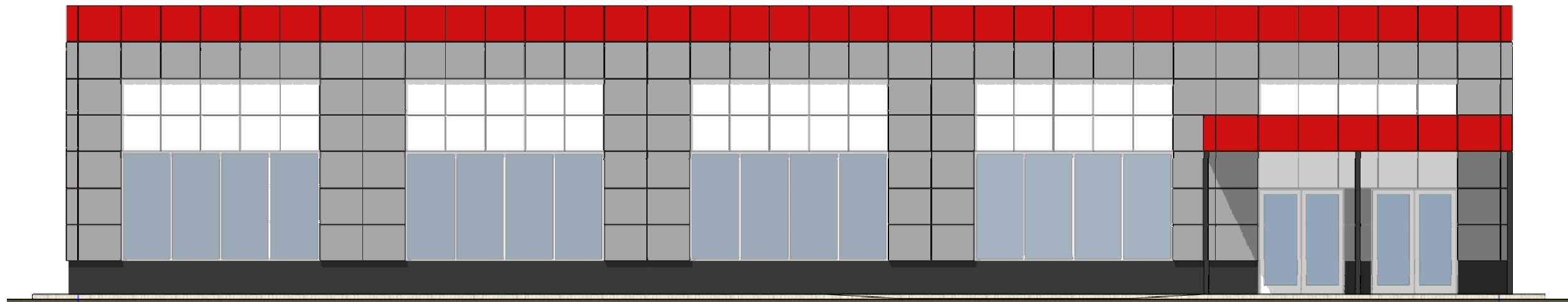


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь кв.м
1	Торговый зал	363,94
2	Склад	45,42
3	Тамбур	13,52
4	Техническое помещение	5,00
5	Санузел	4,00
	Общая площадь	431,88

						01/2024-ЭП.ГЧ			
						Здание магазина по адресу: Сыертловская обл. Сыертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	14
						План здания на отм. 0,000 М 1:100			
						 ООО "ВОКС"			

▽ +6,080
 ▽ +4,550
 ▽ +3,770
 ▽ +3,010
 ▽ +2,230
 ▽ +0,700
 ⚡ ±0,000
 ⚡ -0,100



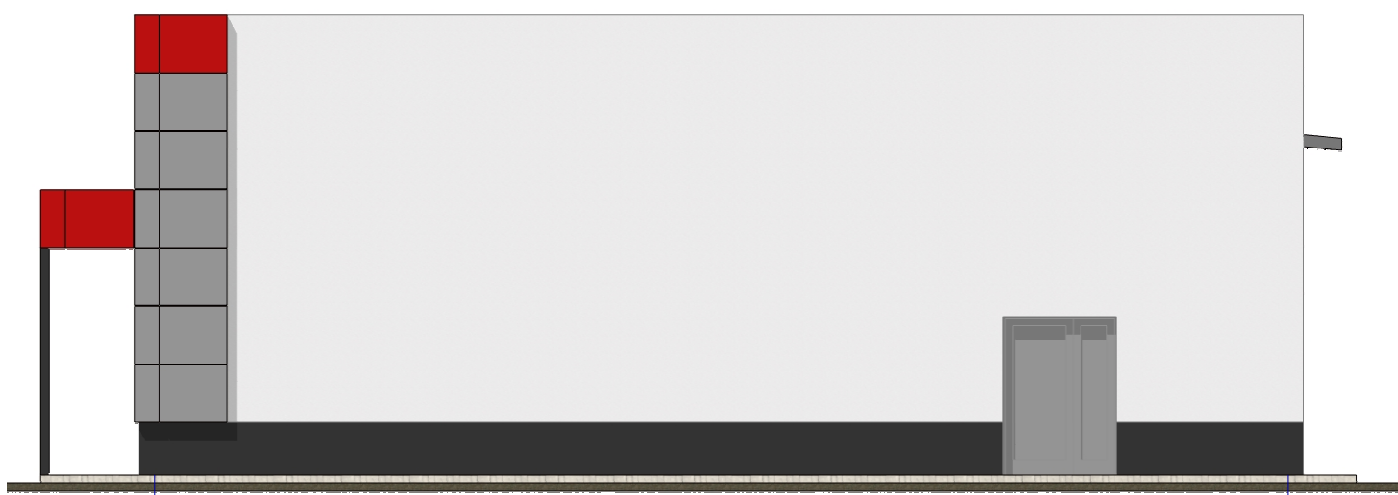
▽ +6,080
 ▽ +4,550
 ▽ +3,770
 ▽ +3,010
 ▽ +2,230
 ▽ +0,700
 ⚡ ±0,000
 ⚡ -0,100

1

6

30 000

▽ +6,080
 ▽ +4,550
 ▽ +3,770
 ▽ +3,010
 ▽ +2,230
 ▽ +0,700
 ⚡ ±0,000
 ⚡ -0,100




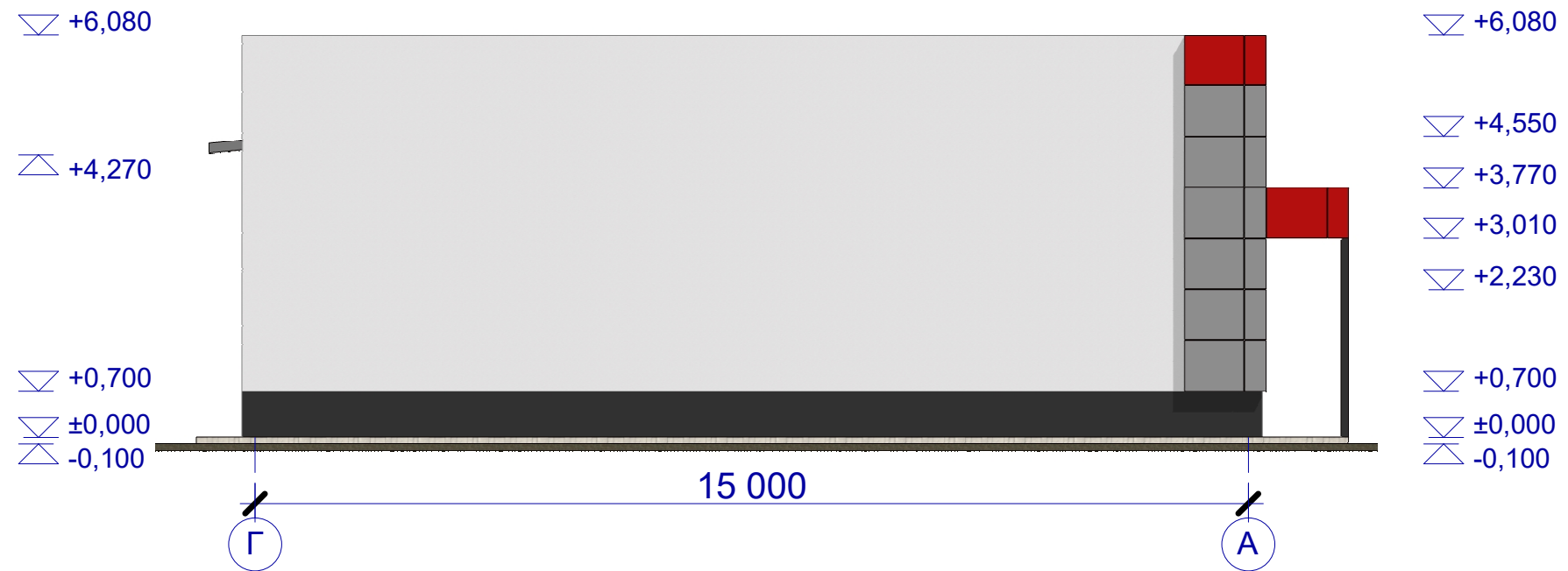
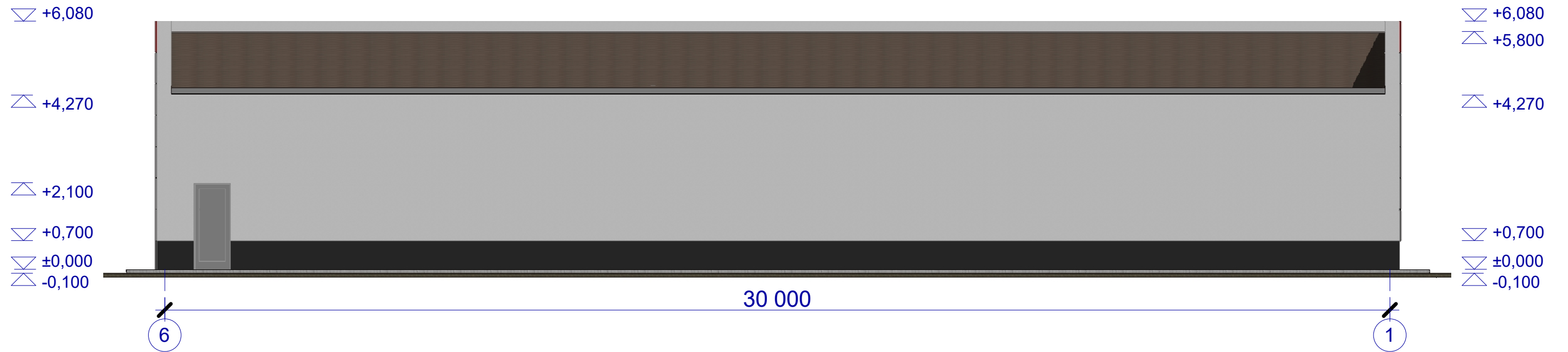
▽ +6,080
 ⚡ +4,270
 ▽ +3,010
 ⚡ +2,100
 ▽ +0,700
 ⚡ ±0,000
 ⚡ -0,100


A

Г


15 000

						01/2024-ЭП.ГЧ			
						Здание магазина по адресу: Свердловская обл. Сысертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	14
						Фасад 1-6, А-Г М 1:100			
						 ООО "ВОКС"			



						01/2024-ЭП.ГЧ			
						Здание магазина по адресу: Свердловская обл. Сысертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	14
						Фасад 6-1; Г-А М 1:100			
						 ООО "ВОКС"			



						01/2024-ЭП.ГЧ			
						Здание магазина по адресу: Свердловская обл. Сысертский городской округ, п. Колос, ул. Заречная			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	14
						Перспективное изображение здания №1	 ООО "ВОКС"		

